



1464/CPT/2013-CPTM

Č.j.: UZSVM/CPT/1288/2013-CPTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/ 58 /2013 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Lčovice, okres Prachatice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násł. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonních podmínek,

vyhlašuje dne 26. června 2013

výběrové řízení (dále též „VR“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1 Prodávaný majetek

Pozemek

- **parcela číslo 1188/1 o výměře 145 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace ,

v k.ú. a obci Lčovice , vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice a zapsaný na LV č. 60000.

Čl. 2 Popis předmětné nemovitosti

Pozemek je situovaný v okrajové jihovýchodní části obce Lčovice, v těsné blízkosti silnice směrem na Zálezly a současně navazuje na štítovou stěnu objektu č.p. 11 Lčovice na st.p. č. 43/1. Jedná se o mez nepravidelného lichoběžníkového půdorysu, ve svažitém terénu nad silnicí III. třídy a je porostlá převážně náletovými křovinami.

Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí 9 230,- Kč

(slovy: devětisícdvěstětřicet korun českých).

Čl. 4
Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5
Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6
Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se neuskuteční vzhledem k tomu, že pozemek je volně přístupný.

Čl. 7
Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluúvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a předsedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- Dokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím těžkého majetku státom a na hospodaření s ním.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adresu Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluúplastnictví všemi osobami.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8 Podmínky převodu nemovitosti

Podmínky převodu nemovitosti jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9 Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **do středy 17. 7. 2013, do 14.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. C/58/2013 - k.ú. Lčovice - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odloučené pracoviště Prachatice

Hradební 435-6
383 01 Prachatice

Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

- b) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 23. 7. 2013 v 9.00 hod.** v zasedací místnosti **Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, PSČ 371 03 České Budějovice.**

Zájemci o účast na otevřání obálek došlých do výběrového řízení poznamenají na obálku jméno a kontakt, případně e-mail).

Čl. 10 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevřání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitosti zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevřání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k úhradě kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasněajevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmírkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účasti ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Prachatice
Hradební 435-6,
na telefonním čísle 388 608 261,
Katerina Třísková, DiS.
e-mail: katerina.triskova@uzsvm.cz

V Českých Budějovicích 21.-06-2013

ŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STATU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Proklisova 5, 371 03 České Budějovice

-1-


Ing. Zdeněk Prokopec
ředitel
Územní pracoviště České Budějovice

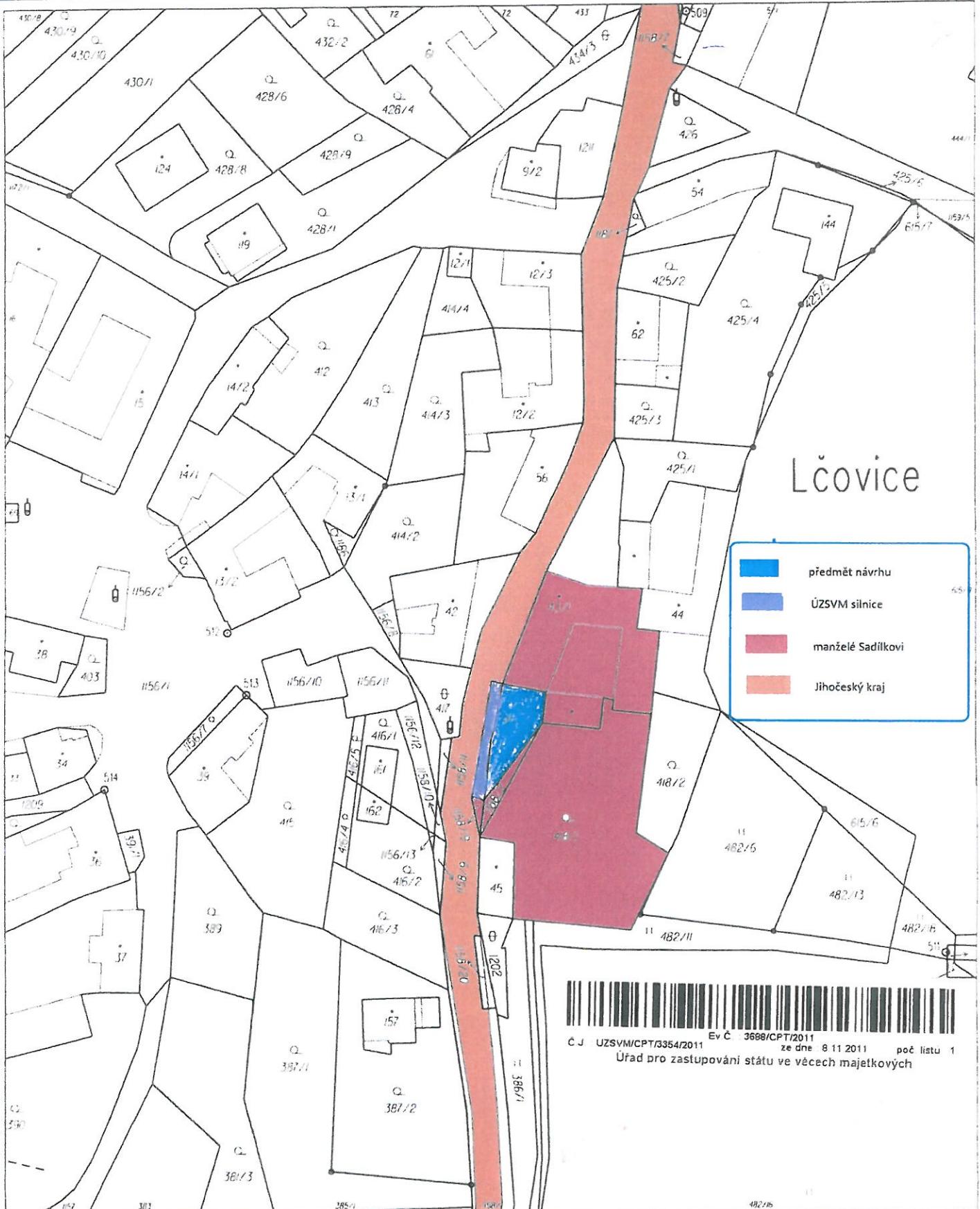
Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy

přání : 26. 06. 2013
sejmeno :

OBEC ČKYNĚ ③
384 81 Čkyně 2
TELEFON: 388 423 170
DIČ CZ00250384 IČO 002 50 384

f. Adr.



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviste Prachatice

Okres Prachatický

Obec
Lcovice

K3L-0zemi
1000x1000

Mapový list A.
PROCHÁTICE 3-2/21

Meritka
1:1000

Podpis *čl. 6*
Číslo 24-34567404-26
Razisko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stark
21.12.2011, 11:39:54

Vyhodování
MIKEŠOVÁ ZDENKA

One
21.10.2011 11:39:54